



REGGEFIBER

Annex – Model Locatieovereenkomst

bij

OVEREENKOMST INZAKE GEBRUIK VAN PASSIEVE GLASVEZEL-AANSLUITNETWERKEN

(‘ODF TOEGANG’)

[CONTRACTAANDUIDING]

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 1 DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN.....	3
ARTIKEL 2 AANSLUITNETWERK [LOCATIE].....	4
ARTIKEL 3 UITROL AANSLUITNETWERK [LOCATIE]	4
ARTIKEL 4 BEDRIJFSGEBOUWEN EN APPARATUURRUIMTEN	4
ARTIKEL 5 BACKHAUL VOORZIENINGEN	5
ARTIKEL 6 BIJZONDERE AFSPRAKEN AANSLUITNETWERK [LOCATIE].....	5
ARTIKEL 7 AANVULLENDE TARIEFAFSPRAKEN.....	6
ARTIKEL 8 OVERIGE- EN SLOTBEPALINGEN	6
BIJLAGE 1 – AANSLUITNETWERK [LOCATIE].....	7
BIJLAGE 2 – GEDETAILLEERDE PLANNING AANSLUITNETWERK [LOCATIE]	8
BIJLAGE 3 – KOPPELPUNTEN EN APPARATUURRUIMTEN.....	9
BIJLAGE 4 – LEVERING EN SERVICE BACKHAUL-VERBINDINGEN.....	10

LOCATIEOVEREENKOMST [LOCATIE]

REGGEFIBER OPERATOR B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Rijssen, hierna te noemen 'REGGEFIBER', te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [...], directeur

en

[OPERATOR] een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te [plaats], hierna te noemen '[OPERATOR]', te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de ..., directeur

hierna ook afzonderlijk te noemen 'Partij', of gezamenlijk te noemen 'Partijen',

nemen het volgende in overweging:

- (1) [OPERATOR] en REGGEFIBER hebben op [datum] een 'Overeenkomst inzake gebruik van passieve glasvezelaansluitnetwerken', gesloten, hierna de 'Overeenkomst';
- (2) REGGEFIBER heeft de aanleg op zich genomen van een glasvezelaansluitnetwerk in de gemeente [GEMEENTE], welk netwerk aan [OPERATOR] ter beschikking zal worden gesteld op non discriminatoire basis, waarbij partijen de Overeenkomst, met inbegrip van de daarbij behorende annexen, tot uitgangspunt nemen;
- (3) In aanvulling op de afspraken zoals neergelegd in die Overeenkomst hebben Partijen specifieke afspraken gemaakt voor het netwerk van REGGEFIBER in [LOCATIE];
- (4) Partijen leggen die specifieke afspraken neer in de onderhavige Locatieovereenkomst;

daartoe komen Partijen het volgende overeen:

Artikel 1 DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 In deze Locatieovereenkomst wordt verstaan onder:

'Overeenkomst': de Overeenkomst inzake gebruik van passieve glasvezelaansluitnetwerken gesloten, met inbegrip van de daarbij behorende annexen, zoals die getekend is tussen REGGEFIBER en [OPERATOR] op [datum];

'Locatieovereenkomst': de onderhavige overeenkomst, waarin opgenomen specifieke afspraken met betrekking tot het passieve aansluitnetwerk van REGGEFIBER in [LOCATIE];

'Aansluitnetwerk [LOCATIE]': het lokale glasvezelaansluitnetwerk dat door REGGEFIBER wordt of is aangelegd binnen de grenzen van de gemeente [GEMEENTE], waarvan een nadere beschrijving is opgenomen in bijlage 1 bij deze Locatieovereenkomst.

1.2 In aanvulling op het in het eerste lid bepaalde zijn de begripsomschrijvingen zoals neergelegd in de annex 'Definities' bij de Overeenkomst van toepassing.

- 1.3 Met betrekking tot de terbeschikkingstelling door REGGEFIBER van Glasvezels aan [OPERATOR] in het Aansluitnetwerk [LOCATIE] zijn de bepalingen van de Overeenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Locatieovereenkomst niet is afgeweken.
- 1.4 Wijzigingen die na de datum van totstandkoming van deze Locatieovereenkomst in de Overeenkomst worden aangebracht zijn ook van toepassing op het Aansluitnetwerk [LOCATIE], tenzij daaromtrent anders wordt overeengekomen. Indien dergelijke wijzigingen het gevolg zijn van andere technische, of operationele keuzes die vanaf zeke-re datum voor de aanleg van nieuwe netwerken worden gekozen zijn die wijzigingen alleen van toepassing indien dat uitdrukkelijk wordt overeengekomen. Financiële gevolgen die voortvloeien uit deze wijzigingen dienen vooraf schriftelijk te worden over-eengekomen, alvorens deze wijzigingen worden toegepast.

ARTIKEL 2 AANSLUITNETWERK [LOCATIE]

- 2.1 REGGEFIBER ontwerpt en realiseert het Aansluitnetwerk [LOCATIE] voor circa [X] woningen in de gemeente [GEMEENTE]. De geografische afbakening (Aansluitge-bied) van het gebied waarbinnen dat netwerk wordt aangelegd is op kaart neergelegd in bijlage 1.
- 2.2 Het Aansluitnetwerk [LOCATIE] wordt zoveel mogelijk aangelegd vanaf de FTU op eindgebruikerslocatie tot de in artikel 4 bedoelde Area Pop's, ook als voor de afzon-derlijke aansluitingen nog geen overeenkomsten met Eindgebruikers zijn gesloten.
- 2.3 Het Aansluitnetwerk [LOCATIE] zal per aan te sluiten eindgebruikerslocatie twee glasvezels bevatten. Dit conform de annex Technische Beschrijving van de Overeen-komst.

ARTIKEL 3 UITROL AANSLUITNETWERK [LOCATIE]

- 3.1 De planning van de uitrol van het Aansluitnetwerk [LOCATIE], zoals die geldt op het moment van totstandkoming van deze Locatieovereenkomst, is neergelegd in bijlage 2. Partijen komen overeen dat uiterlijk binnen 8 weken na ondertekening van deze Locatieovereenkomst een gedetailleerde uitrolplanning overeen wordt gekomen en aan bijlage 2 toegevoegd.

ARTIKEL 4 BEDRIJFSGEBOUWEN EN APPARATUURRUIMTEN

- 4.1 De koppeling van de Glasvezels van het Aansluitnetwerk [LOCATIE] aan het netwerk van [OPERATOR] vindt plaats op [X] Koppelpunten ('Area PoP's'), die zijn aangege-ven in bijlage 3. Op elk van die [X] Koppelpunten stelt REGGEFIBER aan [OPERATOR] Apparatuurruimte beschikbaar (Area PoP housing dienst) met inacht-neming van de bepalingen van de Overeenkomst. In gezamenlijk overleg tussen [OPERATOR] en REGGEFIBER kunnen de geplande Area PoP-locaties nog wijzigen, zowel in aantal als plaats.
- 4.2 Afwijkingen van hetgeen ten aanzien van de technische eisen en operationele proce-dures is neergelegd in de Overeenkomst voor het Aansluitnetwerk [LOCATIE] worden neergelegd in bijlage 3.

ARTIKEL 5 BACKHAUL VOORZIENINGEN

- 5.1 Vanaf de [X] Koppelpunten als bedoeld in artikel 4 worden geaggregeerde verbindingen gerealiseerd naar de City PoP van REGGEFIBER in [LOCATIE]. De locatie van de City PoP zal qua inrichting gecombineerd worden met één van de Area PoP's van REGGEFIBER.
- 5.2 Voor deze verbindingen stelt REGGEFIBER aan [OPERATOR] [X] redundante vezelparen ter beschikking, tussen Koppelpunten en de City PoP van REGGEFIBER.
- 5.3 Partijen komen overeen dat [OPERATOR] in de koppelpunten binnen de haar toegevoegde kastruimte en condities zoals omschreven in de Bijlage Technische Beschrijving van de Overeenkomst apparatuur kan plaatsen voor de rechtstreekse aansluiting van de [OPERATOR]-netwerk-core-apparatuur op het [OPERATOR]-datacentrum. Deze koppelpunten zijn daarmee tevens de [OPERATOR]-Aggregatiepunt Locatie. Partijen komen overeen dat wanneer REGGEFIBER een herschikking wil doen van de apparatuur zoals gesteld in art 4.8 van de Overeenkomst, [OPERATOR] in overleg de koppeling van de Glasvezels zal verplaatsen naar de City PoP in [LOCATIE], overeenkomstig het gestelde in de Annex Dienstbeschrijving van de Overeenkomst.
- 5.4 Alle overige afspraken tussen partijen met betrekking tot de levering en service van deze backhaulverbindingen zijn, in aanvulling op hetgeen daaromtrent in de Overeenkomst is bepaald, neergelegd in bijlage 4.

ARTIKEL 6 BIJZONDERE AFSPRAKEN AANSLUITNETWERK [LOCATIE]

- 6.1 [OPERATOR] garandeert REGGEFIBER voor de duur van het gebruik van Aansluitnetwerk [LOCATIE] door [OPERATOR] en ongeacht het daadwerkelijke gebruik een afname van 45% van het in artikel 2.1 genoemde aantal woningen van [X]. Deze garantie gaat in na de oplevering van een Area PoP gebied van het Aansluitnetwerk [LOCATIE] voor een periode van 20 jaar.
- 6.2 REGGEFIBER zal dit netwerk uitsluitend aan derden als actieve operator ter beschikking stellen tegen voorwaarden die materieel gelijk zijn aan de bepalingen van de Overeenkomst. Met uitzondering van het bepaalde in artikel 6.1 van deze Locatieovereenkomst zal in geen geval aan derden een aanbod worden gedaan dat materieel gunstiger is dan het aanbod aan [OPERATOR].
- 6.3 REGGEFIBER zal [OPERATOR] onverwijld informeren als de continuïteit van haar dienstverlening op enige wijze in gevaar komt en [OPERATOR] in dat geval in staat stellen de noodzakelijke maatregelen te treffen ten einde de continuïteit van die dienstverlening te waarborgen, waaronder zo nodig het doen verrichten van werkzaamheden aan dat netwerk. Conform SLA S&I zoals overeengekomen in de Overeenkomst.

ARTIKEL 7 AANVULLENDE AFSPRAKEN

- 7.1 De tussen partijen overeengekomen indicatieve capex-range bedraagt Euro [x-x] per aan te sluiten woning in het Aansluitgebied. Aan het eind van het project zal de definitieve capex range worden vastgelegd.

ARTIKEL 8 OVERIGE- EN SLOTBEPALINGEN

- 8.1 Met betrekking tot wijziging van deze Locatieovereenkomst is het bepaalde in artikel 21 van de Overeenkomst van overeenkomstige toepassing.

Namens REGGEFIBER:

Namens [OPERATOR]:

[naam]

[naam]

Directeur

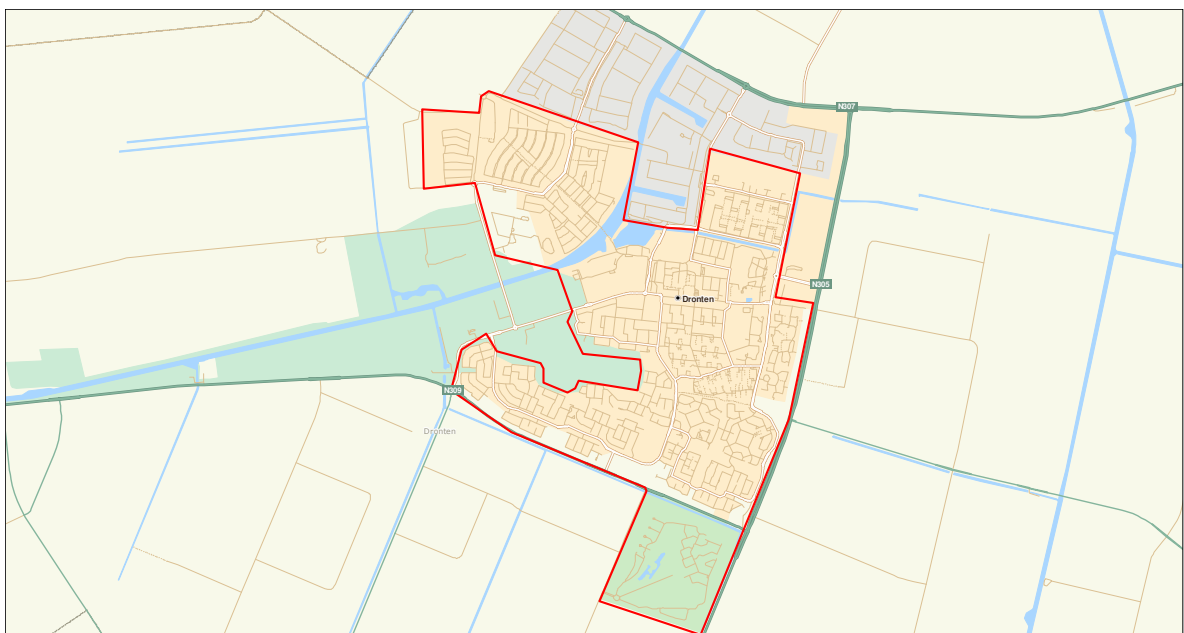
Directeur

BIJLAGE 1 – AANSLUITNETWERK [LOCATIE]

1. De begrenzing van het gebied.

[LOCATIE]:

	aantal woningen	Opgenomen in aansluitgebied
Gemeente [GEMEENTE]	X	X
[LOCATIE]		X



Nieuwbouw: Onbekend.

BIJLAGE 2 – GEDETAILLEERDE PLANNING AANSLUITNETWERK [LOCATIE]

1. Momenteel is slechts een globale planning beschikbaar.

Realisatie:

- Start bouw: ...
- Eerste FTU geplaatst: ...
- Totale doorlooptijd: t/m ...

Gedetailleerde planning zal uiterlijk binnen 8 weken na ondertekening van de Locatieovereenkomst worden toegevoegd

BIJLAGE 3 – KOPPELPUNTEN EN APPARATUURRUIMTEN

1. In het Aansluitnetwerk [LOCATIE] stelt REGGEFIBER aan [OPERATOR] Koppelpunten ter beschikking in Apparatuurr ruimten op de volgende adressen:
 1. Nabij [X] te [GEMEENTE]
 2. Nabij [X] te [GEMEENTE]
 3. Nabij [X] te [GEMEENTE]
 4. Nabij [X] te [GEMEENTE]

2. Met betrekking tot deze locaties gelden de volgende bijzondere afspraken:
 - [OPERATOR] en REGGEFIBER stellen in overleg de wijze van aansluiting op de Backhaul vast.

BIJLAGE 4 – LEVERING EN SERVICE BACKHAUL-VERBINDINGEN

- [OPERATOR] zorgt voor de koppeling van haar datacentrum, welke is gesitueerd aan [adres] in [GEMEENTE], met de City PoP locatie in [LOCATIE], zoals bedoeld in art 5.1.